

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 42

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	173 779,92	14 481,66
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	15 799,51	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	60
в том числе : теплоснабжение (шт.)	42
водоснабжение (шт.)	8
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с коптиков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена ламп энергосберегающих)	МОП январь 224,46
---	февраль 0,00
---	март 0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена ламп энергосберегающих)	МОП апрель 453,72
---	май 0,00
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 4 июнь 4 393,48
Ремонт сетей электроснабжения (смена эл. питания в пожарном извещателе)	МОП июль 226,91
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 4, 3, 6 5 858,34
Ремонт сетей электроснабжения (смена ламп энергосберегающих)	МОП август 258,67
---	сентябрь 0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена ламп энергосберегающих)	МОП октябрь 273,24
Ремонт входных дверей (доводчик дверной в сборе)	МОП (2-й под.) ноябрь 5 593,31
Ремонт сетей электроснабжения (смена эл. питания в пожарном извещателе)	МОП декабрь 230,70
---	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	17 512,83
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	67 206,37
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	59 515,30
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2023 года	126 721,66